TRIBUNALE DI FOGGIA

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE

Proc. Esec. n. 80000235/2011

Il dott. **MATTEO DE MUTIIS**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Foggia (ex Lucera) con ordinanza in data 28.02.2013 annuncia che il giorno **3 OTTOBRE 2017** alle ore 17,00, presso il proprio studio sito in Lucera alla Via Silvio Mancini 68, avrà luogo la vendita del seguente immobile:

LOTTO UNICO

Quota pari a 1/1 della piena proprietà di UU.II. site in abitato di **VOLTURINO** (FG), specificatamente:

a. Appartamento in primo piano con accesso dalla strada Provinciale per Lucera (prosecuzione di via della Fontana Vecchia), passando attraverso spazio condominiale recintato, portoncino, pianerottoli e scalinata, sviluppante 85,30 mq di superficie netta coperta e 99,70 mq di superficie lorda coperta, oltre a 111,80 mq di superficie scoperta (terrazzo a livello), confinante con cortile condominiale, con la detta via, con il vano scala e con altre proprietà, censita in catasto Fabbricati del Comune di Volturino al foglio 20 p.lla584 sub.19 - Categoria A/3 – classe 3 –consistenza 5 vani – rendita €.335,70 - Indirizzo: STRADA PROVINCIALE PER LUCERA, piano: 1; interno: 2; Ditta: Debitore "Proprietà per 1/1 bene personale".

L'appartamento è ultimato nelle finiture e consiste in: ingresso-soggiorno di mq 30,40 di superficie netta e servito dal terrazzo a livello; cucina di mq 13,00 di superficie netta, accessibile dal soggiorno di cui innanzi e servita da finestra; disimpegno/corridoio di mq.5,00 di superficie netta; camera di mq 15,40 di superficie netta, accessibile dal disimpegno di cui innanzi e servita dal terrazzo a livello; camera da letto di mq 16,00 di superficie netta, accessibile dal disimpegno di cui innanzi e servita da finestra; bagno/WC di mq 5,50 di superficie netta servito da finestra e dotato di tazza, bidè, lavabo, doccia, tutti porcellanati e muniti di rubinetteria, pareti rivestite con piastrelle porcellanate, pavimento rivestito con piastrelle simili a quelle del rivestimento. Il terrazzo a livello, di esclusiva pertinenza, è confinato entro uno spazio delimitato dall'immobile in questione e da muri perimetrali di contenimento, ha una superficie netta di 111,80 mq., ed è pavimentato con piastrelle commerciali, dotato altresì di illuminazione esterna e di separazione dalle altre proprietà con cancellate metalliche. Tutti gli ambienti presentano le pareti ed i soffitti intonacati e tinteggiati; il calpestio è pavimentato con piastrelle in gres. Le porte interne sono in legno; gli infissi sono in legno scuro con doppi vetri, dotati di persiane in legno. I locali hanno un'altezza utile pari a 2,80 mt. L'appartamento complessivamente trovasi in ottimo stato di conservazione e manutenzione.

b. Box di pertinenza dell'appartamento in piano interrato facente parte della stessa costruzione con ingresso dalla strada Provinciale per Lucera (prosecuzione di via della Fontana Vecchia), passando attraverso spazio condominiale recintato, rampa di discesa e corsia di manovra condominiali, sviluppante 25,50 mq di superficie netta coperta e 28,30 mq di superficie lorda coperta, confinante con la detta corsia e con altre proprietà, censita in catasto Fabbricati del Comune di Volturino al foglio 20 p.lla 584 sub.13 - Categoria C/6 – classe 4 – consistenza 26 m² –rendita €. 80,57 - Indirizzo: STRADA PROVINCIALE PER LUCERA, piano: T; interno: 10; Ditta: Debitore "Proprietà per 1/1 bene personale". L'U.I. consiste in locale box/autorimessa di 25,50 mq di superficie netta, con ingresso dalla terza porta basculante a destra percorrendo la corsia di manovra condominiale, previo accesso dalla strada Provinciale per Lucera (prosecuzione di via

della Fontana Vecchia), passando attraverso lo spazio condominiale recintato. Inoltre la corsia di manovra condominiale è comunicante con il vano scala condominiale. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati; il calpestio è pavimentato con piastrelle commerciali. Il locale ha un'altezza utile pari a 2,50 mt. Il locale trovasi complessivamente in buono stato di conservazione e manutenzione.

Valore del lotto **€ 30.534,00**

Offerta minima **€ 22.901,00**

Condizioni della vendita

1) ogni offerente dovrà depositare presso lo studio in Lucera alla Via Silvio Mancini n° 68, entro e non oltre le ore dodici - 12.00 - del giorno **2 OTTOBRE 2017**, offerta di acquisto, in bollo da € 16,00.

A norma dell'art. 571 c.p.c., è ammesso a proporre offerta qualsiasi persona, escluso il debitore, personalmente, ovvero a mezzo di avvocato, munito di procura speciale ovvero per persona da nominare ai sensi dell' art. 579 ultimo comma c.p.c.

L' offerta, ai sensi dell' art. 571 c. p.c., **dovrà essere presentata in busta chiusa**, indicante esclusivamente il nome del Professionista Delegato e la data della vendita, senza alcuna indicazione o segno distintivo, e dovrà indicare:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, stato civile, recapito telefonico del soggetto (o dei soggetti) cui andrà intestato l'immobile, con accluse copie fotostatiche d'identificazione e del tesserino di codice fiscale.
- nel caso in cui l'offerente sia un minore di età, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- in caso d'intervento di un avvocato munito di procura speciale, originale o copia autentica della procura;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere manifestata nell'offerta stessa;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia ed, eventualmente, permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.
- se l' offerente è coniugato, il suo regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione legale dei beni; se si intende godere delle agevolazioni fiscali (es. prima casa);
- nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la Partita Iva o il Codice Fiscale, accludendone fotocopia, e allegare il Certificato della Camera di Commercio, dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;
- **l'indicazione del prezzo offerto, per ciascun lotto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima (ossia ii 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione:**
- l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare;
- i dati identificativi del bene;

- **il termine ultimo per ii versamento del saldo prezzo che è di 120 giorni dall'aggiudicazione; se l'offerente indica nell'offerta un termine superiore a 120 giorni, l'offerta non viene ammessa alla gara; se l'offerente non indica il termine entro ii quale sarà eseguito ii pagamento, lo stesso sarà da intendersi di 120 giorni.**

L'offerente interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, ad uno dei seguenti Istituti di credito che hanno aderito all'iniziativa A.B.I.: Banca Popolare di Puglia e Basilicata filiale di Foggia (tel. 0881/782711), Banca Popolare di Lanciano e Sulmona filiale di Lucera (tel. 0881/520832), Banca 24-7 Gruppo BPU (tel. 035/3833661), Banca Popolare di Bari sede di Bari (tel. 080/5274244), Meliorbanca Ufficio di Bari (tel. 080/5481914), Banca Carime spa Filiale di Foggia -Agenzia Centrale (tel. 0881/794250), e Filiale di San Severo (tel.0882/223422), Banca per la Casa sede in Milano (tel. 02/8545651), Banca di Credito Cooperative di San Giovanni Rotondo sede in San Giovanni Rotondo (tel. 0882/458211), Banca Carige filiale di Foggia (tel. 0881/568456), Banca della Campania sede di Avellino (tel. 0825/655295-655349), Banca Carime spa Filiale di Foggia -Ag. 1 -Viale Ofanto 198, Monte dei Paschi di Siena Spa Filiale di Foggia (tel. 0881/765219), Sedicibanca sede di Roma (tel. 06/474881), Bancapulia Gruppo Veneta banca (tel. 0881/720147), Banca Popolare di Milano (www.bpm.it) e Banca Popolare Pugliese (tel. 0833/500111);

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- **la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato**.

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

2) **L'offerta è irrevocabile e vincolante**.

L'offerta non è efficace:

- se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;
- se l'offerente presta una cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo offerto;
- se ii prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto al prezzo a base d'asta.

3) Le buste sono aperte nella data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. Qualora siano state presentate più offerte per il suddetto immobile, si procederà contestualmente ad una gara tra gli offerenti con il sistema dei rilanci rninimi di un cinquantesimo del prezzo indicato dal maggior offerente, entro i tre minuti. In tutti i casi in cui siano state presentate istanze di assegnazione e il prezzo che può conseguirsi per effetto dell'aggiudicazione (anche a seguito di gara) sia inferiore al valore base dell'esperimento di vendita in corso, il professionista delegato non darà luogo alla vendita e procederà all'assegnazione.

Tra un'offerta pari al valore base d'asta e un'istanza di assegnazione, dovrà darsi corso alla vendita.

4) Ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario o l'assegnatario potranno subentrare, inoltre, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dal decreto previsto dall' art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione o dall'assegnazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Se all'esecuzione partecipa una banca od un istituto titolare di credito fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente a tale banca o istituto la parte del prezzo corrispondente al suo complessivo credito.

5) **Le spese di vendita**, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alia procedura, disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313 e dall'art. 591-bis c.p.c., (registrazione, trascrizione, voltura e cancellazione

di formalità ipotecarie) dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, entro il termine indicato nell'offerta, nella misura provvisoria del 20% o 30% (se soggetto IVA) del prezzo di aggiudicazione, (salvo conguaglio), contestualmente al saldo del prezzo.

Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessori, ivi compresa la parte del compenso spettante al professionista per le operazioni successive alia vendita, come liquidate dal giudice dell'esecuzione.

6) L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e seg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato, in Lucera, alia Via Silvio Mancini n° 9.

Per ulteriori informazioni contattare lo studio del Professionista delegato dr. Matteo De Mutiis, Via Silvio Mancini 68, Lucera (Foggia) – tel./fax 0881.520161 (nei giorni lunedì – mercoledì – venerdì ore 17,00/20,00) o consultare i siti www.asteimmobili.it, e www.vendite-giudiziarie.net.

Lucera, 27 GIUGNO 2017

Il Professionista Delegato

dott. MATTEO DE MUTIIS